СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ ПЧЕЛИНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БОБРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

### РЕШЕНИЕ

От 18.09.2024 г. № 25

с. Пчелиновка

О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Пчелиновского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области от 15.10.2021 № 30 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории Пчелиновского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области» (в ред. реш. от 15.12.2021 № 38, 30.05.2023 № 19, от 31.01.2024 № 3)

В соответствии со ст. 72 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Уставом Пчелиновского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области и на основании Экспертного заключения правового управления Правительства Воронежской области от 15.08.2024 № 19-62/20-675П, Совет народных депутатов Пчелиновского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области решил:

1. Внести в решение Совета народных депутатов Пчелиновского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области от 15.10.2021 № 30 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории Пчелиновского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области» (в ред. реш. от 15.12.2021 № 38, 30.05.2023 № 19, от 31.01.2024 № 3) изменения, согласно Приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в печатном средстве массовой информации органов местного самоуправления Пчелиновского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области «Муниципальный вестник».

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава Пчелиновского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области |  | С.В.Молдавская |

 Приложение

к решению Совета народных депутатов

 Пчелиновского сельского поселения

 Бобровского муниципального района

 Воронежской области

 От 18.09.2024 г. № 25

Изменения
в Положение по осуществлению муниципального земельного контроля на территории Пчелиновского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области, утвержденного решением Совета народных депутатов Пчелиновского сельского поселения от 15.10.2021 № 30 (в ред. реш. от 15.12.2021 № 38, 30.05.2023 № 19, от 31.01.2024 № 3)

1. Пункт 4.4.4. Положения изложить в новой редакции:

«4.4.4. В случае, если внеплановое контрольное мероприятие может быть проведено только после согласования с органами прокуратуры, указанное мероприятие проводится после такого согласования.

Внеплановые контрольные мероприятия в рамках муниципального земельного контроля на территории Пчелиновского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области проводятся в соответствии с п. 3 Постановления Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля.».

2. Приложение № 2 к Положению изложить в новой редакции:

«Критерии отнесения объектов контроля к категориям риска в рамках осуществления муниципального земельного контроля:

1. К категории среднего риска относятся:

а) земельные участки, предназначенные для захоронения и размещения твердых бытовых отходов, размещения кладбищ и граничащие с ними земельные участки;

б) земельные участки, расположенные полностью или частично в границах либо примыкающие к границе береговой полосы водных объектов общего пользования;

в) земельные участки, предназначенные для гаражного и (или) жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные земельные участки);

2. К категории умеренного риска относятся земельные участки:

а) сельскохозяйственное использование (код 1.0);

б) объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные

центры (комплексы) (код 4.2);

в) рынки (код 4.3);

г) магазины (код 4.4);

д) общественное питание (код 4.6);

е) гостиничное обслуживание (код 4.7);

ж) объекты дорожного сервиса (код 4.9.1);

з) легкая промышленность (код 6.3);

и) пищевая промышленность (код 6.4);

к) строительная промышленность (код 6.6);

л) энергетика (код 6.7);

м) склады (код 6.9);

н) целлюлозно-бумажная промышленность (код 6.11);

о) автомобильный транспорт (код 7.2);

п) ведение садоводства (код 13.2);

р) ведение огородничества (код 13.1);

с) граничащие с земельными участками с видами разрешенного использования:

- сельскохозяйственное использование (код 1.0);

- питомники (код 1.17);

- природно-познавательный туризм (код 5.2);

- деятельность по особой охране и изучению природы (код 9.0);

- охрана природных территорий (код 9.1);

- курортная деятельность (код 9.2);

- санаторная деятельность (код 9.2.1);

- резервные леса (код 10.4);

- общее пользование водными объектами (код 11.1);

- гидротехнические сооружения (код 11.3);

- ведение огородничества (код 13.1);

- ведение садоводства (код 13.2).

3. К категории низкого риска относятся все иные земельные участки, не отнесенные к категориям среднего или умеренного риска, а также части земель, на которых не образованы земельные участки.».

3. Приложение № 3 к Положению изложить в новой редакции:

«Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, проверяемых в рамках осуществления муниципального земельного контроля:

1. Отклонение местоположения характерной точки границы земельного участка относительно местоположения границы земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН, правоустанавливающих документах на земельный участок.

2. Наличие признаков негативных процессов на земельном участке, влияющих на состояние земель сельскохозяйственного назначения и уровень плодородия почвы (водная и ветровая эрозия, сели, подтопление, заболачивание, засоление, иссушение, уплотнение, загрязнение химическими веществами, в том числе радиоактивными, иными веществами и микроорганизмами, загрязнение отходами производства и потребления).

3. Зарастание сорной растительностью и (или) древесно-кустарниковой растительностью, не относящейся к многолетним плодово-ягодным насаждениям, за исключением мелиоративных защитных лесных насаждений, земельного участка, свидетельствующее о его предположительном неиспользовании для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности.

4. Наличие на земельном участке специализированной техники, используемой для снятия и (или) перемещения плодородного слоя почвы.».