АДМИНИСТРАЦИЯ ПЧЕЛИНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БОБРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 11.03.2025 г. № 14

 с.Пчелиновка

Об утверждении Порядка создания и деятельности межведомственной

комиссии по оценке жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного и частного жилищного фонда на территории Пчелиновского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области в целях признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», администрация Пчелиновского сельского поселения Бобровского муниципального района постановляет:

1. Утвердить Порядок создания и деятельности межведомственной комиссии для оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда на территории Пчелиновского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области в целях признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания граждан, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом (далее – Комиссия), согласно Приложению № 1 к настоящему постановлению.

1. Утвердить состав Комиссии, согласно Приложению № 2 к

настоящему постановлению.

1. Утвердить Порядок уведомления собственника жилого помещения

(уполномоченного им лица) о времени и месте заседания Комиссии, согласно Приложению № 3 настоящему постановлению.

1. Постановление администрации Пчелиновского сельского поселения от

05.04.2019 № 36 «Об утверждении Порядка создания и деятельности межведомственной комиссии по оценке жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного и частного жилищного фонда на территории Пчелиновского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области в целях признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» признать утратившим силу.

1. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации органов местного самоуправления Пчелиновского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области «Муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте поселения в сети «Интернет».
2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Пчелиновского сельского
поселения Бобровского

муниципального района С.В.Молдавская

 Приложение № 1

 к постановлению администрации

Пчелиновского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области

 от 11.03.2025 г. № 14

Порядок

создания и деятельности межведомственной комиссии для оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда на территории Пчелиновского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области в целях признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания граждан, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и

жилого дома садовым домом

1. Общие положения.

1.1. Межведомственная комиссия для оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда на территории Пчелиновского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области (далее - Комиссия) создается органом местного самоуправления Пчелиновского поселения в целях признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания граждан, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом за исключением случаев, предусмотренных пунктом 3 настоящего Порядка.

Регламент предоставления муниципальной услуги по оценке жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда на территории Пчелиновского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области в целях признания помещения жилым помещением, пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу устанавливается нормативным правовым актом администрации Пчелиновского сельского поселения (далее – Регламент).

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Жилищным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» (далее – Положение, утвержденное Правительством РФ), иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, органов местного самоуправления Пчелиновского сельского поселения Бобровского муниципального района, настоящим Порядком.

1.3. Комиссия создается постановлением Администрации Пчелиновского сельского поселения Бобровского муниципального района (далее – Администрация муниципального образования).

1. Состав Комиссии.
	1. Состав Комиссии утверждается постановлением администрации Пчелиновского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области.

В состав Комиссии включаются:

* + 1. Представители администрации Пчелиновского сельского поселения Бобровского муниципального района.

2.1.2. Представители органов, уполномоченных на проведение государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической, пожарной, экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека, на проведение инвентаризации и регистрации объектов недвижимости, находящихся в поселении, других муниципальных образованиях, а также в случае необходимости - представители органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, в установленном порядке аттестованные на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

К работе в Комиссии привлекается с правом совещательного голоса собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо) и подлежит уведомлению о времени и месте заседания комиссии в порядке, установленном органом местного самоуправления, создавшим комиссию.

В случае если комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, в состав комиссии с правом решающего голоса включается представитель федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества. В состав комиссии с правом решающего голоса также включается представитель государственного органа Российской Федерации или подведомственного ему предприятия (учреждения), если указанному органу либо его подведомственному предприятию (учреждению) оцениваемое имущество принадлежит на соответствующем вещном праве.

Решение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом принимается органом местного самоуправления (за исключением жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации и многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности). В случае если комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, а также многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, решение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом принимается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, на основании заключения комиссии, оформленного в порядке, предусмотренном Положением, утвержденным Правительством РФ.

* 1. Председателем Комиссии назначается должностное лицо администрации Пчелиновского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области.
	2. В случае необходимости оценки и обследования помещения в целях

признания жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом в течение 5 лет со дня выдачи разрешения о вводе многоквартирного дома в эксплуатацию такие оценка и обследование осуществляются комиссией, созданной органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в соответствии с абзацем вторым пункта 7 Положения, утвержденного Правительством РФ.

Орган местного самоуправления при наличии обращения собственника помещения принимает решение о признании частных жилых помещений, находящихся на соответствующей территории, пригодными (непригодными) для проживания граждан на основании соответствующего заключения комиссии.

1. Организация деятельности Комиссии.

3.1. Основной формой работы Комиссии является заседание. Заседание Комиссии оформляется протоколом.

3.2. Заседание Комиссии проводятся по мере поступления заявлений собственника помещения, федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, правообладателя или гражданина (нанимателя) либо на основании заключения органов государственного надзора (контроля) по вопросам, отнесенным к их компетенции (далее –Заявители).

3.3. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствует более половины ее членов. Члены Комиссии заблаговременно извещаются о времени и месте проведения заседания.

3.4. В случае если комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, орган местного самоуправления не позднее чем за 20 дней до дня начала работы комиссии обязан в письменной форме посредством почтового отправления с уведомлением о вручении, а также в форме электронного документа с использованием единого портала направить в федеральный орган исполнительной власти Российской Федерации, осуществляющий полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, и правообладателю такого имущества уведомление о дате начала работы комиссии, а также разместить такое уведомление на межведомственном портале по управлению государственной собственностью в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, и правообладатель такого имущества в течение 5 дней со дня получения уведомления о дате начала работы комиссии направляют в комиссию посредством почтового отправления с уведомлением о вручении, а также в форме электронного документа с использованием единого портала информацию о своем представителе, уполномоченном на участие в работе комиссии.

В случае если уполномоченные представители не принимали участие в работе комиссии (при условии соблюдения установленного настоящим пунктом порядка уведомления о дате начала работы комиссии), комиссия принимает решение в отсутствие указанных представителей.

3.5. Комиссия рассматривает поступившее соответствующее заявление, в течение 30 дней с даты регистрации и принимает одно из решений (в форме заключения), указанных в п. 4.6. настоящего Порядка, либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения.

В ходе работы комиссия вправе назначить дополнительные обследования и испытания, результаты которых приобщаются к документам, ранее представленным на рассмотрение комиссии.

В случае непредставления Заявителем документов, предусмотренных Регламентом, и невозможности их истребования на основании межведомственных запросов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия комиссия возвращает без рассмотрения заявление и соответствующие документы в течение 15 дней со дня истечения срока, предусмотренного абзацем первым настоящего пункта.

3.6. По результатам работы Комиссия принимает одно из следующих решений (в форме заключения):

- о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

- о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с требованиями, установленными Положением, утвержденным Правительством РФ;

- о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания;

- о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;

- о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;

- об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

3.7. Решение принимается большинством голосов членов комиссии и оформляется в виде заключения в 3 экземплярах с указанием соответствующих оснований принятия решения. Если число голосов "за" и "против" при принятии решения равно, решающим является голос председателя комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

3.8. В случае обследования помещения Комиссия составляет в 3 экземплярах Акт обследования помещения по форме согласно Приложению № 2 к Положению, утвержденному Правительством РФ.

На основании полученного заключения соответствующий федеральный орган исполнительной власти, администрация Пчелиновского сельского поселения в течение 30 дней со дня получения в установленном порядке заключения принимает решение, предусмотренное абзацем четвертым пункта 2.1.2. настоящего Порядка, и издает распоряжение с указанием о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ.

3.9. Комиссия в 5-дневный срок со дня принятия решения, предусмотренного пунктом 3.8. настоящего Порядка, направляет в письменной или электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", включая единый портал или региональный портал муниципальных услуг (при его наличии), по 1 экземпляру распоряжения и заключения комиссии заявителю, а также в случае признания жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции - в орган государственного жилищного надзора (муниципального жилищного контроля) по месту нахождения такого помещения или дома.

В случае выявления оснований для признания жилого помещения непригодным для проживания вследствие наличия вредного воздействия факторов среды обитания, представляющих особую опасность для жизни и здоровья человека, либо представляющих угрозу разрушения здания по причине его аварийного состояния или по основаниям, предусмотренным пунктом 36 Положения, утвержденного правительством РФ, решение, предусмотренное пунктом 3.8. настоящего Порядка, направляется в соответствующий федеральный орган исполнительной власти, собственнику жилья и заявителю не позднее рабочего дня, следующего за днем оформления решения.

В случае признания аварийным и подлежащим сносу или реконструкции многоквартирного дома (жилых помещений в нем непригодными для проживания) в течение 5 лет со дня выдачи разрешения о его вводе в эксплуатацию по причинам, не связанным со стихийными бедствиями и иными обстоятельствами непреодолимой силы, решение, предусмотренное пунктом 3.8. настоящего Порядка, направляется в 5-дневный срок в органы прокуратуры для решения вопроса о принятии мер, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

3.10. В случае проведения капитального ремонта, реконструкции или перепланировки жилого помещения в соответствии с решением, принятым на основании указанного в пункте 3.5. настоящего Порядка заключения, Комиссия в месячный срок после уведомления собственником жилого помещения или уполномоченным им лицом об их завершении проводит осмотр жилого помещения, составляет акт обследования и принимает соответствующее решение, которое доводит до заинтересованных лиц.

3.11. Отдельные занимаемые инвалидами жилые помещения (комната, квартира) могут быть признаны комиссией непригодными для проживания граждан и членов их семей на основании заключения об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, вынесенного в соответствии с пунктом 20 Правил обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов».

Комиссия оформляет в 3 экземплярах заключение о признании жилого помещения непригодным для проживания указанных граждан по форме согласно Приложению № 1 к Положению, утвержденному правительством РФ, и в 5-дневный срок направляет 1 экземпляр в соответствующий федеральный орган исполнительной власти, администрацию Пчелиновского сельского поселения, второй экземпляр заявителю (третий экземпляр остается в деле, сформированном комиссией).

3.12. Решение администрации Пчелиновского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области, соответствующего федерального органа исполнительной власти, заключение, предусмотренное пунктом 3.5. настоящего Порядка, могут быть обжалованы заинтересованными лицами в судебном порядке.

4. Полномочия Комиссии.

Процедура проведения оценки соответствия помещения установленным в Положении, утвержденным Правительством РФ требованиям включает:

- прием и рассмотрение заявления и прилагаемых к нему обосновывающих документов;

- определение перечня дополнительных документов (заключения (акты) соответствующих органов государственного надзора (контроля), заключение проектно-изыскательской организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения), необходимых для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) требованиям, установленным Положением, утвержденным правительством РФ;

- определение состава привлекаемых экспертов, в установленном порядке аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, исходя из причин, по которым жилое помещение может быть признано нежилым, либо для оценки возможности признания пригодным для проживания реконструированного ранее нежилого помещения;

- работу комиссии по оценке пригодности (непригодности) жилых помещений для постоянного проживания;

- составление комиссией заключения в порядке, предусмотренном п.п. 3.5. – 3.7. настоящего Порядка, по форме согласно Приложению № 1 к Положению, утвержденному правительством РФ;

- составление акта обследования помещения (в случае принятия комиссией решения о необходимости проведения обследования) и составление комиссией на основании выводов и рекомендаций, указанных в акте, заключения. При этом решение комиссии в части выявления оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции может основываться только на результатах, изложенных в заключении специализированной организации, проводящей обследование;

- принятие соответствующим федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления решения по итогам работы комиссии;

- передача по одному экземпляру решения заявителю и собственнику жилого помещения (третий экземпляр остается в деле, сформированном комиссией).

5. Полномочия администрации Пчелиновского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области.

* 1. Создание Комиссии и утверждение ее состава.
	2. Принятие решения и издание постановления о внесении изменений в состав Комиссии.
	3. Назначение председателя, секретаря Комиссии.
	4. Принятие решения по итогам работы Комиссии.
	5. Принятие решения о признании жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда на территории Пчелиновского сельского поселения Бобровского муниципального района пригодными (непригодными) для проживания граждан с указанием о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ.
1. Полномочия членов Комиссии.
	1. Председатель Комиссии:

- возглавляет Комиссию и руководит ее деятельностью;

- планирует деятельность Комиссии, созывает заседания и утверждает повестку дня заседания;

- распределяет между членами Комиссии обязанности по предварительной подготовке материалов к рассмотрению на заседаниях, дает поручения заместителю председателя Комиссии и секретарю Комиссии;

- председательствует на заседаниях Комиссии, подписывает протоколы, заключение Комиссии и иные документы Комиссии;

- отчитывается о своей деятельности перед главой Пчелиновского сельского поселения Бобровского муниципального района ;

- выполняет иные организационные функции, необходимые для обеспечения деятельности Комиссии.

6.2. Секретарь Комиссии:

- организует подготовку материалов к рассмотрению на заседании Комиссии;

- извещает членов Комиссии и привлекаемых в работе Комиссии о времени и месте проведения заседания Комиссии, знакомит их с материалами заседания;

- ведет, оформляет и подписывает протоколы заседания, заключения Комиссии;

- направляет распоряжения и заключения Комиссии Заявителям и соответствующие органы;

- ведет делопроизводство Комиссии;

- организует хранение документов Комиссии и подготовку их к сдаче в архив;

- выполняет иные организационные функции, необходимые для обеспечения деятельности Комиссии.

6.3. Члены Комиссии:

- вправе предварительно, до начала заседания Комиссии, знакомиться с материалами, поступившими в Комиссию;

- участвуют в заседаниях Комиссии с правом решающего голоса по всем вопросам повестки дня;

- подписывают заключения Комиссии;

- при невозможности присутствия на заседании заблаговременно извещают об этом секретаря Комиссии;

- в случае необходимости направляют секретарю Комиссии свое мнение по вопросам повестки дня в письменном виде.

 Приложение № 2

 к постановлению администрации

Пчелиновского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области

 от 11.03.2025 г. № 14

Состав комиссии

для оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда на территории Пчелиновского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области в целях признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания граждан, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом

1. Председатель комиссии - глава Пчелиновского сельского поселения С.В.Молдавская;
2. Заместитель председателя комиссии – старший инспектор администрации Пчелиновского сельского поселения, уполномоченный на проведение муниципального жилищного контроля Ю.В.Смирнова;
3. Секретарь комиссии – главный специалист администрации Пчелиновского сельского поселения Поторочина З.К.

Члены комиссии:

1. Караблин Н.В. - директор МКУ «Архитектура и градостроительство

Бобровского муниципального района» (по согласованию);

1. Андряшин А.В. – заведующий санитарно-эпидемиологического отдела

ФФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии Воронежской области» в Лискинском, Бобровском, Каменском, Каширском, Острогожском районе (по согласованию);

1. Руднев Д.В. – начальник 32 псч 1 ПСО ФПС ГПС ГУ МЧС России по

Воронежской области;

1. Коннов А.Н. – главный инженер филиала ОАО «Газпромгазораспределение

Воронеж» в г.Боброве

1. Киктев И.Ю. – главный инженер Бобровского РЭС;
2. Козадаева Т.Н. – председатель Пчелиновского СОПК.

 Приложение № 3

 к постановлению администрации

Пчелиновского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области

 от 11.03.2025 г. № 14

Порядок уведомления

собственника жилого помещения (уполномоченного им лица) о времени и месте заседания комиссии для оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда на территории Пчелиновского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области в целях признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания граждан, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и

жилого дома садовым домом

1. Настоящий Порядок устанавливает способы и срок уведомления собственника жилого помещения (уполномоченного им лица) о времени и месте заседания межведомственной комиссии для оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда на территории Пчелиновского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области (далее - комиссия) в целях признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания граждан, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом.

2. Уведомление о времени и месте заседания комиссии направляются собственнику жилого помещения (уполномоченному им лицу) не позднее, чем за 10 дней до дня заседания комиссии одним из нижеперечисленных способом:

а) направление заказного письма по почте по адресу, указанному заявителем в обращении;

б) направление электронного документа на адрес электронный почты, с которого поступило обращение;

в) вручение уведомления собственнику жилого помещения (уполномоченному им лицу) под расписку.

3. Собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо) считается получившим уведомление надлежащим образом, при наличии:

а) почтового уведомления о вручении уведомления по направленному адресу;

б) подписи собственника жилого помещения (уполномоченного им лица) на копии уведомления при вручении уведомления под расписку;

в) зафиксированного организацией почтовой связи отказа собственника жилого помещения (уполномоченного им лица) в получении уведомления;

г) информации организации почтовой связи о невручении уведомления в связи с отсутствием адресата по указанному адресу.