**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ ПЧЕЛИНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БОБРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

 От 12.11.2018 г. № 39

 с. Пчелиновка

**О введении в действие на территории Пчелиновского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области земельного налога, установление ставок налога и сроков его уплаты**

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации и на основании Устава Пчелиновского сельского поселения, Совет народных депутатов Пчелиновского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области **решил**:

1. Ввести на территории Пчелиновского сельского поселения земельный налог за земли, находящиеся в пределах границ Пчелиновского сельского поселения.

1.1. Налогоплательщиками налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками на праве собственности, праве постоянно (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения в пределах границ Пчелиновского сельского поселения.

1.2.Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах территории Пчелиновского сельского поселения.

1.3. Установить, что налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьями 389, 390, 391 Налогового кодекса Российской Федерации и определяется в отношении каждого земельного участка, как его кадастровая стоимость по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

1.4. Установить налоговые ставки в отношении земельных участков в следующих размерах:

1.4.1. 0,3% в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящийся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или предоставленных для жилищного строительства;

- в отношении земельных участков, предназначенных для размещения объектов социального обеспечения, финансируемых из областного бюджета (участков, предоставленных для непосредственного выполнения возложенных на эти организации и учреждения функций);

 - в отношении земельных участков, предоставленных для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства;

- в отношении земельных участков, предназначенных для домов и индивидуальной жилой застройки.

1.4.2. 1,5 % в отношении прочих земельных участков, за исключением земельных участков, указанных в п.п.1.4.1 пункта 1.4.

1.5. Установить, что на территории Пчелиновского сельского поселения льготы, установленные в соответствии со статьей 395 Налогового кодекса РФ, действуют в полном объеме.

1.6. Освободить от уплаты земельного налога следующие категории налогоплательщиков:

 - участники и инвалиды Великой Отечественной войны;

- организации и учреждения здравоохранения, финансируемые из областного и

местного бюджетов, в отношении земельных участков, предоставленных для непосредственного выполнения возложенных на эти организации и учреждения функции;

 - органы местного самоуправления в отношении земельных участков, используемых для осуществления деятельности, предусмотренной Уставом.

1.7. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, должны представить в налоговый орган по своему выбору заявление о льготе, а также вправе предоставить документы, подтверждающие такое право, в срок до 1 апреля календарного года, либо в течение 30 (тридцати) дней с момента возникновения права на льготу.

1.8. Исчисление налога осуществляется в порядке, определенном статьей 396 НК РФ.

1.9. Установить для организаций отчетные периоды – первый квартал, полугодие и девять месяцев календарного года налогового периода.

1.10. Установить для организаций сроки уплаты:

- авансовых платежей по налогу за отчетный период - не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным налоговым периодом;

- налога за налоговый период – 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

1.11. Налог подлежит уплате налогоплательщиками - физическими лицами в срок, установленный пунктом 1 статьи 397 Налогового кодекса Российской Федерации.

 2. Решение Совета народных депутатов Пчелиновского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области от 11.10.2016 № 42 «О введении в действие на территории Пчелиновского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области земельного налога, установлении ставок налога и сроков его уплаты» в ред. решения от 05.05.2017 № 14 считать утратившим силу с 1 января 2019 г.

3. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2019 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования в Бобровской районной газете «Звезда».

Заместитель председателя Совета народных

депутатов Пчелиновского сельского поселения

Бобровского муниципального района И.Н.Зинченко