

## Протокол № 1

публичных слушаний, проводимых в соответствии с постановлением администрации Пчелиновского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области от 12.10.2015 № 85 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Пчелиновского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области».

с. Пчелиновка

15 декабря 2015 г.

Время проведения: 10-00 часов

Место проведения: с. Пчелиновка, ул. Центральная, д.1, здание администрации Пчелиновского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области

Председатель: Молдавская С.В. – председатель комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Пчелиновского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области.

Секретарь: Поторочина З.К. – ответственный секретарь комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Пчелиновского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области.

Приглашены для участия в публичных слушаниях: члены комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Пчелиновского сельского поселения, специалисты администрации Пчелиновского сельского поселения, руководители предприятий, учреждений и жители Пчелиновского сельского поселения. На слушаниях зарегистрировано - 25 человек (список прилагается).

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О проекте внесения изменений в Правила землепользования и застройки Пчелиновского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области.

Докладчик: Молдавская С.В. - председатель комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Пчелиновского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области.

Регламент публичных слушаний:

Доклад - до 15 минут.

Выступление – до 5 минут.

Вопросы, замечания – до 3 минут.

Принят единогласно.

Слушали: Молдавскую С.В., которая представила участникам публичных слушаний проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Пчелиновского сельского поселения:

1. Дополнение пункта 1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами – Ж1» статьи 19 «Жилые зоны» таблицей «Градостроительный регламент».

2. Дополнение таблицы «Градостроительный регламент» пункта 2 «Зона планируемой застройки индивидуальными жилыми домами – Ж1п» статьи 19 «Жилые зоны» списком: «Предельные максимальные и минимальные размеры земельных участков, предоставляемых в собственность гражданам», следующего содержания:

- для ведения личного подсобного хозяйства в границах поселения в размере: минимум – 400 кв.м., максимум – 5000 кв.м.

- для индивидуального жилищного строительства в границах поселения в размере: минимум – 400 кв.м., максимум – 3000 кв.м.

- максимальный размер земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства, предоставляемых гражданам бесплатно в границах поселения – 1000 кв.м., на землях, требующих рекультивации – 1000 кв.м.

- предельные размеры земельных участков (для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства), находящихся в фактическом пользовании граждан с расположенными на них индивидуальными жилыми домами и иными объектами недвижимости, приобретенными ими в собственность в результате сделок и (или) в порядке наследования, а также на основании вступившего в законную силу решения суда: минимум – 200 кв.м., максимум – 5000 кв.м.

3. Дополнение списка «Архитектурно – строительные требования» таблицы «Градостроительный регламент» пункта 2 «Зона планируемой застройки индивидуальными жилыми домами – Ж1п» статьи 19 «Жилые зоны» элементами следующего содержания: «Минимальные отступы от границ земельных участков допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 1,0 м» и «Процент застройки земельного участка: максимальный - 50% и минимальный - 20%».

4. Дополнение списка «Условно разрешенные виды использования» таблицы «Градостроительный регламент» пункта 2 «Зона планируемой застройки индивидуальными жилыми домами – Ж1п» статьи 19 «Жилые зоны» элементом следующего содержания – «Общественные зеленые насаждения (парк, сквер, аллея, сад).

5. Изложение элемента «Общественные зеленые насаждения (сквер, аллея, сад)» списка «Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)» таблицы «Градостроительный регламент» пункта 1 «Зона многофункционального общественно-делового центра – О1» статьи 20 «Общественно-деловые зоны» в следующей редакции – «Общественные зеленые насаждения (парк, сквер, аллея, сад)».

6. Дополнение списка «Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)» и «Вспомогательные виды разрешенного использования для условно разрешенных видов» таблицы «Градостроительный

регламент» пункта 1 «Зона инфраструктуры внешнего автомобильного транспорта – Т1» статьи 22 «Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры» элементом следующего содержания – «Реклама и объекты оформления в специально отведенных местах»

7. Дополнение списка «Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)» и «Вспомогательные виды разрешенного использования для условно разрешенных видов» таблицы «Градостроительный регламент» пункта 2 «Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры – ИТ» статьи 22 «Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры» элементом следующего содержания – «Реклама и объекты оформления в специально отведенных местах»

8. Дополнение списка «Основные виды разрешенного использования» таблицы «Градостроительный регламент» пункта 2 «Зона сельскохозяйственного использования – СХ2» статьи 23 «Зоны сельскохозяйственного использования» элементом следующего содержания – «Общее пользование водными объектами».

9. Дополнение таблицы «Градостроительный регламент» пункта 2 «Зона сельскохозяйственного использования – СХ2» статьи 23 «Зоны сельскохозяйственного использования» списком – «Условно разрешенные виды использования» элементом следующего:

<b>Условно разрешенные виды использования</b>	<b>Реклама и объекты оформления в специально отведенных местах</b>
---	--

Выступили: Зинченко И.Н. – член комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Пчелиновского сельского поселения, который сообщил, что с 12.10.2015 г. (момента обнародования постановления администрации Пчелиновского сельского поселения от 12.10.2015 № 85 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Пчелиновского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области») до 12.12.2015г. в комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки предложений для внесения в протокол публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки не поступило.

Смирнова Ю.В. - специалист администрации Пчелиновского сельского поселения, которая предложила для улучшения предпринимательского климата в поселении дополнить список «Условно-разрешенные виды использования» таблиц «Градостроительный регламент» жилых зон элементом следующего содержания – «Объекты предпринимательства».

Бутенко В.В. - депутат Пчелиновского сельского поселения, который предложил одобрить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Пчелиновского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области.

Калашникова С.И. - депутат Пчелиновского сельского поселения, которая предложила рекомендовать Совету народных депутатов Пчелиновского сельского поселения внести изменения в Правила землепользования и застройки, согласно предложению, высказанному на публичных слушаниях.

Вопросов и предложений выступить не поступило. Участники публичных слушаний приняли решение о прекращении прений. Проект решения участников публичных слушаний зачитала Поторочина З.К. – секретарь публичных слушаний. Замечаний и предложений по проекту решения участников публичных слушаний не поступило.

Председательствующий поставил на голосование решение участников публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Пчелиновского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области.

Голосовали: за – 25 человек, против - нет, воздержавшихся - нет.

Решение прилагается. Замечаний по ведению публичных слушаний не поступило.

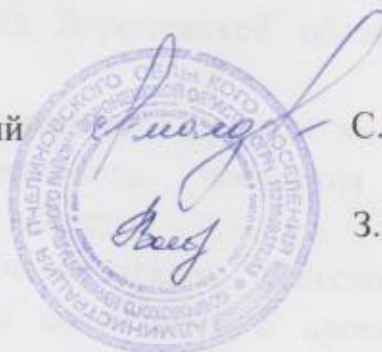
Публичные слушания объявлены окончанными.

Председатель публичных слушаний

С.В. Молдавская

Секретарь публичных слушаний

З.К. Поторочина



**РЕШЕНИЕ**  
**участников публичных слушаний Пчелиновского сельского поселения**  
**Бобровского муниципального района**  
**Воронежской области**

От 15.12.2015 г. № 1  
с. Пчелиновка

**О проекте внесения изменений в Правила**  
**землепользования и застройки**  
**Пчелиновского сельского поселения**  
**Бобровского муниципального**  
**района Воронежской области**

Рассмотрев и обсудив проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Пчелиновского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области, участники публичных слушаний **р е ш и л и** :

1. Одобрить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Пчелиновского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области.

2. Рекомендовать главе Пчелиновского сельского поселения Бобровского муниципального района согласиться с проектом внесения изменений в Правила землепользования и застройки Пчелиновского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области и направить в Совет народных депутатов Пчелиновского сельского поселения для утверждения.

Председатель публичных слушаний  
Секретарь публичных слушаний



С.В.Молдавская  
З.К.Поторочина

Список

участников публичных слушаний, проводимых в соответствии с постановлением администрации Пчелиновского сельского поселения от 12.10.2015 № 85 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Пчелиновского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области»

1. Медведев Владимир Петрович, 1962 г.р., проживающий: с. Пчелиновка, ул. Комсомольская, д. 38;
2. Голубова Мария Алексеевна, 1959 г.р., проживающая: с. Пчелиновка, ул. Советская д.106 ;
3. Красавина Нина Викторовна, 1966 г.р., проживающая: с. Пчелиновка, ул. Молодежная, д. 8/1;
4. Король Пелагея Алексеевна, 1949 г.р., проживающая: с.Пчелиновка, ул.Сальцева, д.8;
5. Мамонтова Маргарита Александровна, 1950 г.р., проживающая: с. Пчелиновка, ул. Молодёжная, д.6;
6. Козадаева Татьяна Николаевна, 1967 г.р., проживающая: с. Пчелиновка, ул. Школьная, д.11;
7. Уткина Раиса Васильевна, 1942 г.р., проживающая: с. Пчелиновка, ул. Пролетарская, д. 13;
8. Щербакова Ольга Борисовна, 1970 г.р., проживающая: с. Пчелиновка, ул. Советская, д.30;
9. Романкина Евдокия Семеновна, 1960 г.р., проживающая: с. Пчелиновка, ул.Лесная, д.54;
10. Бородинова Мария Петровна, 1926 г.р., проживающая: с. Пчелиновка, пер.Солнечный, д.13;
11. Лепешкин Николай Васильевич, 1960 г.р., проживающий: с.Пчелиновка, ул. Молодежная, д.2;
12. Смирнова Юлия Викторовна, 1985 г.р., проживающая: с. Пчелиновка, ул.Речная, д.8;
13. Погребная Ольга Яковлевна, 1958 г.р., проживающая: с. Пчелиновка, ул. Молодёжная д.10;
14. Рысляева Надежда Александровна, 1956 г.р., проживающая: с. Пчелиновка, ул.Советская, д.70;
15. Поторочина Зульфия Камильевна, 1967 г.р., проживающая: с. Пчелиновка, ул. Лесная, д.64;
16. Жильцова Валентина Алексеевна, 1965 г.р., проживающая: с.Пчелиновка, ул.Советская, д.110;
17. Щербаков Олег Александрович, 1969 г.р., проживающий: с.Пчелиновка, ул.Советская, д.30;

18. Щепотина Ольга Николаевна, 1961 г.р., проживающая: с.Пчелиновка, ул.Речная, д.8, кв.1;
19. Калашникова Раиса Лаврентьевна, 1932 г.р., проживающая: с.Пчелиновка, ул.Пролетарская, д.13;
20. Бородинова Серафима Павловна, 1950 г.р., проживающая: с.Пчелиновка, ул.Речная, д.35;
21. Семенова Светлана Викторовна, 1962 г.р., проживающая: с.Пчелиновка, ул.Речная, д.8;
22. Муштакова Лариса Константиновна, 1958 г.р., проживающая: с.Пчелиновка, ул.Молодежная, д.1;
23. Тахтарова Лилия Викторовна, 1979 г.р., проживающая: с.Пчелиновка, ул.Комсомольская, д.18а;
24. Пчельская Валентина Дмитриевна, 1940 г.р., проживающая: п.Лугань, ул.Луговая, д.4;
25. Уткин Василий Егорович, 1964 г.р. проживающий: п.Лугань, ул.Луговая, д.28;

Председатель  
Секретарь



С.В.Молдавская  
З.К.Поторочина