

Протокол № 2

публичных слушаний, проводимых в соответствии с постановлением администрации Пчелиновского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области от 12.10.2015 № 85 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Пчелиновского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области».

с. Николо- Варваринка

15 декабря 2015 г.

Время проведения: 14-00 часов

Место проведения: с. Николо- Варваринка, ул. Микрорайон, д.7, здание Бобровского психоневрологического интерната.

Председатель: Молдавская С.В. – председатель комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Пчелиновского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области.

Секретарь: Поторочина З.К. – ответственный секретарь комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Пчелиновского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области.

Приглашены для участия в публичных слушаниях: члены комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Пчелиновского сельского поселения, специалисты администрации Пчелиновского сельского поселения, руководители предприятий, учреждений и жители Пчелиновского сельского поселения. На слушаниях зарегистрировано – 20 человек (список прилагается).

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. О проекте внесения изменений в Правила землепользования и застройки Пчелиновского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области.

Докладчик: Молдавская С.В. - председатель комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Пчелиновского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области.

Регламент публичных слушаний:

Доклад - до 15 минут.

Выступление – до 5 минут.

Вопросы, замечания – до 3 минут.

Принят единогласно.

Слушали: Молдавскую С.В., которая представила участникам публичных слушаний проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Пчелиновского сельского поселения:

1. Дополнение пункта 1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами – Ж1» статьи 19 «Жилые зоны» таблицей «Градостроительный регламент».

2. Дополнение таблицы «Градостроительный регламент» пункта 2 «Зона планируемой застройки индивидуальными жилыми домами – Ж1п» статьи 19 «Жилые зоны» списком: «Предельные максимальные и минимальные размеры земельных участков, предоставляемых в собственность гражданам», следующего содержания:

- для ведения личного подсобного хозяйства в границах поселения в размере: минимум – 400 кв.м., максимум – 5000 кв.м.

- для индивидуального жилищного строительства в границах поселения в размере: минимум – 400 кв.м., максимум – 3000 кв.м.

- максимальный размер земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства, предоставляемых гражданам бесплатно в границах поселения – 1000 кв.м., на землях, требующих рекультивации – 1000 кв.м.

- предельные размеры земельных участков (для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства), находящихся в фактическом пользовании граждан с расположенными на них индивидуальными жилыми домами и иными объектами недвижимости, приобретенными ими в собственность в результате сделок и (или) в порядке наследования, а также на основании вступившего в законную силу решения суда: минимум – 200 кв.м., максимум – 5000 кв.м.

3. Дополнение списка «Архитектурно – строительные требования» таблицы «Градостроительный регламент» пункта 2 «Зона планируемой застройки индивидуальными жилыми домами – Ж1п» статьи 19 «Жилые зоны» элементами следующего содержания: «Минимальные отступы от границ земельных участков допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 1,0м» и «Процент застройки земельного участка: максимальный - 50% и минимальный - 20%».

4. Дополнение списка «Условно разрешенные виды использования» таблицы «Градостроительный регламент» пункта 2 «Зона планируемой застройки индивидуальными жилыми домами – Ж1п» статьи 19 «Жилые зоны» элементом следующего содержания – «Общественные зеленые насаждения (парк, сквер, аллея, сад).

5. Изложение элемента «Общественные зеленые насаждения (сквер, аллея, сад)» списка «Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)» таблицы «Градостроительный регламент» пункта 1 «Зона многофункционального общественно-делового центра – О1» статьи 20 «Общественно-деловые зоны» в следующей редакции – «Общественные зеленые насаждения (парк, сквер, аллея, сад)».

6. Дополнение списка «Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)» и «Вспомогательные виды разрешенного использования для условно разрешенных видов» таблицы «Градостроительный регламент» пункта 1 «Зона инфраструктуры внешнего автомобильного транспорта – Т1» статьи 22 «Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры» элементом

следующего содержания – «Реклама и объекты оформления в специально отведенных местах»

7. Дополнение списка «Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)» и «Вспомогательные виды разрешенного использования для условно разрешенных видов» таблицы «Градостроительный регламент» пункта 2 «Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры – ИТ» статьи 22 «Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры» элементом следующего содержания – «Реклама и объекты оформления в специально отведенных местах»

8. Дополнение списка «Основные виды разрешенного использования» таблицы «Градостроительный регламент» пункта 2 «Зона сельскохозяйственного использования – СХ2» статьи 23 «Зоны сельскохозяйственного использования» элементом следующего содержания – «Общее пользование водными объектами».

9. Дополнение таблицы «Градостроительный регламент» пункта 2 «Зона сельскохозяйственного использования – СХ2» статьи 23 «Зоны сельскохозяйственного использования» списком – «Условно разрешенные виды использования» элементом следующего:

Условно разрешенные виды использования	Реклама и объекты оформления в специально отведенных местах
--	---

Выступили: Зинченко И.Н. – член комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Пчелиновского сельского поселения, который сообщил, что с 12.10.2015 г. (момента обнародования постановления администрации Пчелиновского сельского поселения от 12.10.2015 № 85 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Пчелиновского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области») до 12.12.2015 г. в комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки предложений для внесения в протокол публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки не поступило и сообщил, что на публичных слушаниях в с. Пчелиновка поступило предложение о дополнении списка «Условно- разрешенные виды использования» таблицы «Градостроительный регламент» жилых зон элементом следующего содержания – «Объекты предпринимательства» для улучшения предпринимательского климата в поселении.

Ахмедова В.В. - уличком с.Никола-Варваринка, которая поддержала, высказанное предложение на публичных слушаниях в с. Пчелиновка:

дополнить список «Условно-разрешенные виды использования» таблицы «Градостроительный регламент» жилых зон элементом следующего содержания – «Объекты предпринимательства».

Тронин Ю.Н. - депутат Пчелиновского сельского поселения, который предложил одобрить проект внесения изменений в Правила землепользования и

застройки Пчелиновского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области.

Квасов О.Н. - депутат Пчелиновского сельского поселения, который предложил рекомендовать Совету народных депутатов Пчелиновского сельского поселения внести изменений в Правила землепользования и застройки согласно предложению, высказанному на публичных слушаниях.

Вопросов и предложений выступить не поступило. Участники публичных слушаний приняли решение о прекращении прений. Проект решения участников публичных слушаний зачитала Поторочина З.К. – секретарь публичных слушаний. Замечаний и предложений по проекту решения участников публичных слушаний не поступило.

Председательствующий поставил на голосование решение участников публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Пчелиновского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области.

Голосовали: за – 20 человек, против - нет, воздержавшихся - нет.

Решение прилагается. Замечаний по ведению публичных слушаний не поступило.

Публичные слушания объявлены оконченными.

Председатель публичных слушаний
Секретарь публичных слушаний



С.В. Молдавская
З.К. Поторочина

Председатель публичных слушаний
Секретарь публичных слушаний

С.В. Молдавская
З.К. Поторочина

РЕШЕНИЕ
участников публичных слушаний Пчелиновского сельского поселения
Бобровского муниципального района
Воронежской области

От 15.12.2015 г. № 2
с. Николо-Варваринка

О проекте внесения изменений в Правила
землепользования и застройки
Пчелиновского сельского поселения
Бобровского муниципального
района Воронежской области

Рассмотрев и обсудив проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Пчелиновского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области, участники публичных слушаний **р е ш и л и** :

1. Одобрить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Пчелиновского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области.

2. Рекомендовать главе Пчелиновского сельского поселения Бобровского муниципального района согласиться с проектом внесения изменений в Правила землепользования и застройки Пчелиновского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области и направить в Совет народных депутатов Пчелиновского сельского поселения для утверждения.

Председатель публичных слушаний
Секретарь публичных слушаний



С.В.Молдавская
З.К.Поторочина

Приложение
к протоколу № 2 публичных
слушаний в с. Николо-Варваринка
от 15.12.2015 г.

Список

участников публичных слушаний, проводимых в соответствии с постановлением администрации Пчелиновского сельского поселения от 12.10.2015 № 85 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Пчелиновского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области»

1. Чепиков Александр Анатольевич, 1981 г.р., проживающий: с.Николо-Варваринка, ул.Микрорайон, д.16, кв.2;
2. Тронин Юрий Николаевич, 1964 г.р., проживающий: с.Николо-Варваринка, ул.Советская, д.40 ;
3. Турищева Вера Ивановна, 1955 г.р., проживающая: с.Николо-Варваринка, ул.Свобода, д.6, кв.3;
4. Тикунов Николай Александрович, 1962 г.р., проживающий: с.Николо-Варваринка, ул.Советская, д.100;
5. Сысоева Любовь Васильевна, 1945 г.р., проживающая: с.Николо-Варваринка, ул. Микрорайон, д.9, кв.3;
6. Суслов Алексей Анатольевич, 1966 г.р., проживающий: с.Николо-Варваринка, пер.Солнечный, д.12;
7. Пешкова Светлана Васильевна, 1963 г.р., проживающая: с.Николо-Варваринка, ул.Свобода, д.1, кв.2;
8. Пешков Василий Александрович, 1985 г.р., проживающий: с.Николо-Варваринка, ул.Микрорайон, д.13, кв.1;
9. Нечаева Людмила Геннадьевна, 1963 г.р., проживающая: с.Николо-Варваринка, ул.Советская, д.60 ;
- 10.Монакова Елена Васильевна, 1969 г.р., проживающая: с.Николо-Варваринка, ул.Микрорайон, д.2;
11. Мамонтов Николай Иванович, 1954 г.р., проживающий: с.Николо-Варваринка, ул.29;
12. Григорьева Зинаида Николаевна, 1938 г.р., проживающая: с.Николо-Варваринка, ул.Советская, д.66;
13. Головина Раиса Иосифовна, 1947 г.р., проживающая: с.Николо-Варваринка, ул.Свобода, д.4;
14. Гледенова Зоя Александровна, 1924 г.р., проживающая: с.Николо-Варваринка, ул.Микрорайон, д.6;
15. Волюнкина Тамара Владимировна, 1961 г.р., проживающая: с.Николо-Варваринка, ул.Микрорайон, д.8, кв.2;

16. Волков Алексей Иванович, 1958 г.р., проживающий: с.Николо-Варваринка, ул.Советская, д.92;
17. Баранова Вера Максимовна, 1938 г.р., проживающая: с.Николо-Варваринка, ул.Советская, д.124;
18. Ахмедова Вера Васильевна, 1965 г.р., проживающая: с.Николо-Варваринка, ул.Советская, д.23;
19. Баданова Антонина Петровна, 1966 г.р., проживающая: с.Николо-Варваринка, ул.Свобода, д.2, кв.2;
20. Бесчастнова Розалия Яковлевна, 1955 г.р., проживающая: с.Николо-Варваринка, ул.Микрорайон, д.13, кв.1.

Председатель

Секретарь



С.В.Молдавская

З.К.Поторочина