

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний проводимых в соответствии с постановлением администрации Пчелиновского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области от 12.10.2015 № 85 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Пчелиновского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области»

Разработчик проекта: отдел главного архитектора администрации Бобровского муниципального района Воронежской области.

Проектные предложения:

1. Дополнение пункта 1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами – Ж1» статьи 19 «Жилые зоны» таблицей «Градостроительный регламент».
2. Дополнение таблицы «Градостроительный регламент» пункта 2 «Зона планируемой застройки индивидуальными жилыми домами – Ж1п» статьи 19 «Жилые зоны» списком «Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предоставляемых в собственность гражданам».
3. Дополнение списка «Архитектурно – строительные требования» таблицы «Градостроительный регламент» пункта 2 «Зона планируемой застройки индивидуальными жилыми домами – Ж1п» статьи 19 элементами следующего содержания: «Минимальные отступы от границ земельных участков допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 1,0м» и «Процент застройки земельного участка: максимальный - 50% и минимальный - 20%».
4. Дополнение списка «Условно разрешенные виды использования» таблицы «Градостроительный регламент» пункта 2 «Зона планируемой застройки индивидуальными жилыми домами – Ж1п» статьи 19 «Жилые зоны» элементом следующего содержания – «Общественные зеленые насаждения (парк, сквер, аллея, сад).
5. Изложение элемента «Общественные зеленые насаждения (сквер, аллея, сад)» списка «Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)» таблицы «Градостроительный регламент» пункта 1 «Зона многофункционального общественно-делового центра – О1» статьи 20 «Общественно – деловые зоны» в следующей редакции – «Общественные зеленые насаждения (парк, сквер, аллея, сад)».
6. Дополнение списка «Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)» и «Вспомогательные виды разрешенного использования для условно разрешенных видов» таблицы «Градостроительный регламент» пункта 1 «Зона инфраструктуры внешнего автомобильного транспорта – Т1» статьи 22 «Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры» элементом следующего содержания – «Реклама и объекты оформления в специально отведенных местах».
7. Дополнение списка «Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)» и «Вспомогательные виды разрешенного

использования для условно разрешенных видов» таблицы «Градостроительный регламент» пункта 2 «Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры – ИТ» статьи 22 «Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры» элементом следующего содержания – «Реклама и объекты оформления в специально отведенных местах».

8. Дополнение списка «Основные виды разрешенного использования» таблицы «Градостроительный регламент» пункта 2 «Зона сельскохозяйственного использования – СХ2» статьи 23 «Зоны сельскохозяйственного использования» следующего содержания – «Общее пользование водными объектами».

9. Дополнение таблицы «Градостроительный регламент» пункта 2 «Зона сельскохозяйственного использования – СХ2» статьи 23 «Зоны сельскохозяйственного использования» списком – «Условно разрешенные виды использования».

Публичные слушания состоялись в зале администрации Пчелиновского сельского поселения Бобровского муниципального района по адресу: Воронежская область, Бобровский район, с. Пчелиновка, ул. Центральная, д.1, в 10-00 15.12.2015 г. и в с. Николю-Варваринка по адресу: ул. Микрорайон, д.7 в 14-00 15.12.2015 г.

Присутствовало 45 человек, протоколы № 1 и № 2 от 15.12.2015 г.

В ходе публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Пчелиновского сельского поселения поступили следующие предложения:

1. Одобрить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Пчелиновского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области.

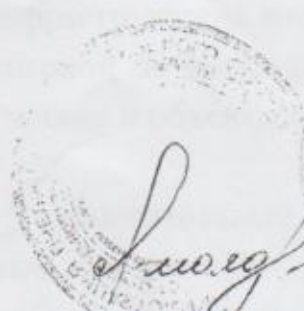
2. Дополнить список «Условно разрешенные виды разрешенного использования» таблиц «Градостроительный регламент» жилых зон элементом следующего содержания – «Объекты предпринимательства».

В период работы выставки проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Пчелиновского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области и в ходе публичных слушаний с 12.10.2015г. по 15.12.2015г. все заинтересованные лица имели возможность высказать свои замечания и предложения по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Пчелиновского сельского поселения.

Считать публичные слушания состоявшимися.

Заключение по результатам публичных слушаний подлежит обнародованию в установленных местах.

Председатель комиссии
по подготовке проекта
Правил землепользования
и застройки Пчелиновского
сельского поселения



КОПИЯ ВЕРНА:
ГЛАВА ПЧЕЛИНОВСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

С.В. Молдавская
С.В. Молдавская