**АДМИНИСТРАЦИЯ ПЧЕЛИНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БОБРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

### П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

От 24.04.2023 г. № 31

с.Пчелиновка

**О внесении изменений в административный   
регламент по предоставлению муниципальной   
услуги «Выдача разрешения на использование**

**земель или земельного участка, находящихся   
в муниципальной собственности, без предоставления**

**земельных участков и установления сервитутов»,   
утвержденный постановлением администрации   
Пчелиновского сельского поселения   
Бобровского муниципального района   
Воронежской области от 30.12.2015 № 112**

**(в ред. от 24.02.2016 № 15, от 07.10.2016 № 92,**

**от 26.10.2017 № 80, от 24.09.2018 № 70,**

**от 15.03.2022 № 25, от 01.08.2022 № 74)**

В соответствии со ст. 39.36 Земельного Кодекса РФ, Законом Воронежской области от 30.12.2014 № 217-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий органов местного самоуправления городского округа город Воронеж и исполнительных органов государственной власти Воронежской области», постановлением Правительства РФ от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Положением о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденное приказом департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 02.07.2015 № 1111, протеста прокуратуры Бобровского района Воронежской области от 18.04.2023 № 2-1-2023, в целях приведения нормативного правового акта в соответствие с действующим законодательством, администрация Пчелиновского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в постановление администрации Пчелиновского

сельского поселения от 30.12.2015 № 112 «Об утверждении административного регламента администрации Пчелиновского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области по предоставлению

муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель

или земельного участка, находящихся в муниципальной собственности или

государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» (в ред.постановлений от 24.02.2016 № 15, от 07.10.2016 № 92, от 26.10.2017 № 80, от 24.09.2018 № 70, от 15.03.2022 № 25, от 01.08.2022 № 74) следующие изменения:

* 1. В пунктах 1.3.1 и 1.3.2 старый адрес официального сайта

администрации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" «[www.adm-bobrov.ru](http://www.adm-bobrov.ru)» заменить на новый «[https:// pchelinovka.e-gov36.ru](https://pchelinovka.e-gov36.ru/) »

1.2. Пункт 1.1. раздела 1 Регламента дополнить пункт 1.1.2 изложить в новой редакции:

«1.1.2. Разрешение на использование земель или земельного участка, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов (далее – разрешение на использование земель или земельного участка), выдается:

1) в целях размещения объектов, предусмотренных частью 1 ст. 39.34. ЗК РФ;

2) в целях размещения объектов, перечень которых установлен Постановлением Правительства РФ от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов».

1.2. Абзац 1 подпункта 2.6.1.1. пункта 2.6. раздела 2 Регламента изложить в следующей редакции:

«2.6.1.1. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги в целях, указанных в подпункте 1 пункта 1.1.2. настоящего административного регламента, подлежащих представлению заявителем.».

1.3. Абзац 1 подпункта 2.6.1.2. пункта 2.6. раздела 2 Регламента изложить в следующей редакции:

«2.6.1.2. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги в целях, указанных в подпункте 2 пункта 1.1.2. настоящего административного регламента, подлежащих представлению заявителем».

1.4. В подпункте 2.6.1.2 пункта 2.6. раздела 2 Регламента:

а) подпункты «б», «в» изложить в следующей редакции:

«б) схема расположения предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории, подготовленная в соответствии с Приказом Росреестра от 19.04.2022 N П/0148 "Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе";

в) копии документов, подтверждающих право собственности или иное право заявителя на существующий основной земельный участок (в случае размещения элементов благоустройства территории, в том числе малых архитектурных форм), копии документов, подтверждающих право собственности или иное право заявителя на объект капитального строительства, копию договора на размещение нестационарного торгового объекта с приложением копии утвержденного акта приемочной комиссии, подтверждающего соответствие размещенного нестационарного торгового объекта требованиям, указанным в договоре на размещение нестационарного торгового объекта».

б) дополнить абзацами следующего содержания:

«д) схема расположения предполагаемых к использованию земель или земельного участка на кадастровом плане территории, подготовленная в соответствии с Приказом Росреестра N П/0148, в случае использования земель или земельного участка для размещения элементов благоустройства территории в целях расположения мест (площадок) для размещения твердых коммунальных отходов, согласованная с органом местного самоуправления, уполномоченным на ведение реестра места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов;

е) письмо органа архитектуры по месту расположения земельных участков, содержащее информацию о возможности/невозможности использования земель или земельного участка как самостоятельного для строительства объектов капитального строительства и соблюдении требований санитарно-эпидемиологического надзора, пожарной безопасности, экологического надзора и иных требований, установленных действующим законодательством, в случае использования земель заинтересованными лицами с целью размещения Объектов, указанных в пунктах 1 - 3, 5 - 7 Перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года N 1300;

ж) архитектурное решение (летнего кафе), согласованное органом местного самоуправления по месту расположения Объекта, или эскиз типового размещения временной организации быстрого обслуживания (летнего кафе) при использовании земель или земельного участка для размещения элементов благоустройства территории в целях расположения временных сооружений или временных конструкций, предназначенных для оказания услуг по организации общественного питания;

з) типовое архитектурное решение, выполненное в соответствии с требованиями, установленными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления по месту расположения Объекта, при использовании земель или земельного участка для размещения линии связи, линейно-кабельных сооружений связи и иных сооружений связи в целях расположения вышек сотовой связи и опор двойного назначения.».

1.5. Абзац 1 подпункта 2.8.1. пункта 2.8. раздела 2 Регламента изложить в следующей редакции:

«2.8.1. Основанием для отказа в предоставлении муниципальной услуги в целях, указанных в подпункте 1 пункта 1.1.2. настоящего административного регламента, является:».

1.6. Абзац 1 подпункта 2.8.2. пункта 2.8. раздела 2 Регламента изложить в следующей редакции:

«2.8.2. Основанием для отказа в предоставлении муниципальной услуги в целях, указанных в подпункте 2 пункта 1.1.2. настоящего административного регламента, является:»

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального обнародования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Пчелиновского сельского   
поселения Бобровского  
муниципального района С.В.Молдавская